REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-03/26-01/01
URBROJ: 2103-3-02-03/2-26-2
Daruvar, __. studeni 2026. g.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) i članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ br. 1/21 i 2/25) i članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13), gradonačelnik Grada Daruvara, dana __. studenog 2026. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA DARUVARA ZA 2027. GODINU

I.

Ovim Planom upravljanja imovinom Grada Daruvara za 2027. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni – jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom za 2027. godinu te provedbene mjere.

Imovina Grada Daruvara za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na građevinsko zemljište, stambeni prostori u vlasništvu Grada Daruvara, poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara, nerazvrstane ceste, zemljišta za postavu kioska, javne zelene površine - dječja igrališta, groblja i ošasna imovina.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- prodaju zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina te stjecanje dodatnih prihoda,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta za postavu kioska u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Daruvara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Daruvara:

- Učinkovitost - upravljanje imovinom - nekretninama Grada Daruvara temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom - nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine - nekretnine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.
- Transparentnost - pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom - nekretninama u skladu sa činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine - nekretnina Grada Daruvara provode se putem javnih natječaja.
- Racionalnost - upravljanje imovinom - nekretninama Grada Daruvara podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- Ekonomičnost - s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom - nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:
- Evidentiranje imovine - nekretnina - kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini - nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine - nekretnina.
- Oglašavanje - putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu - nekretnine Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima odnosno korisnicima.
- Prikupljanje i obrada zahtjeva - prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine - nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku.
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza - redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija - održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine - nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine - nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom - nekretninama prema vrsti nekretnine:

Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište koje sukladno Prostorno – planskoj dokumentaciji nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Grada, može se prodavati temeljem obrazloženog prijedloga fizičkih ili pravnih osoba, a po postupku utvrđenom zakonom i općim aktima Grada. Građevinsko zemljište prodaje se u pravilu putem javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može prodati bez provođenja javnog natječaja u situacijama utvrđenim zakonom ili Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12 i 1/13).

Grad Daruvar planira u 2027. g. prodaju građevinskog zemljišta putem raspisanog javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka i to:

kč.br. 465/1 k.o. Daruvar, A.M. Reljkovića, podkućnice, oranica, površine 276 m
kč.br. 637/3 k.o. Daruvar, Augusta Šenoe, oranica, površine 15214 m2,
kč.br. 637/20 k.o. Daruvar, Augusta Šenoe, oranica, površine 749 m2,
kč.br. 637/21 k.o. Daruvar, Augusta Šenoe, oranica, površine 70 m2.

kč.br. 750 k.o. Daruvar, Franje Kuhača 19, ukupne površine 670 m2 (dvorište površine 310 m2, poslovna zgrada, ugostiteljsko – proizvodna – biffe – pivnica, Daruvar, Franje Kuhača 19 površine 360 m2).

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Daruvar planira u 2027. godini prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12 i 1/13), putem raspisanog javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka i to sljedeće nekretnine:
kč. br. 1854/5 k.o. Daruvar, Petra Preradovića, livada, površine 33 m2
kč. br. 1856/2 k.o. Daruvar, Josipa Jelačića, voćnjak, površine 1976 m2
kč. br. 1856/4 k.o. Daruvar, Josipa Jelačića, voćnjak, oranica, površine 1194 m2
kč. br. 1857/3 k.o. Daruvar, Zagrebačka, oranica, površine 515 m2
kč. br. 1857/6 k.o. Daruvar, Zagrebačka, oranica, površine 1884 m2.

Stambeni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

Grad Daruvar će sukladno Zakonu o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i Pravilniku o uvjetima i mjerilima da davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/98 i 1/06) tijekom 2027. godine produžit ugovore o najmu stanova za one najmoprimce koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene gradske stanove planira se raspisivanje javnog natječaja.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

Grad Daruvar će sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) tijekom 2027. godine produžit ugovore o zakupu poslovnog prostora za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste

Grad Daruvar planira u 2027. godini održavanje nerazvrstanih cesta u smislu izrade uzdignutih ploha nad pješačkim prijelazima na Trgu kralja Tomislava u Daruvaru (2 kom) i izrada asfaltnog zastora na pristupnom putu kod srednje škole u Daruvaru.

Zemljišta za postavu kioska

Grad Daruvar će sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska i pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Daruvara“ 3/98) produžit ugovore o zakupu jav. površine za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene javne površine planira se raspisivanje javnog natječaja.

Javne površine

Grad Daruvar planira u 2027. godini održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u smislu izrade nogostupa u Kuhačevoj ulici i ulici

Samostanski prilaz te izrade nogostupa kod Doma za starije i nemoćne osobe Ljudevite pl. Janković u Daruvaru.

Ošasna imovina

U slučaju ošasne imovine u 2027. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Grada Daruvara ili će se ponuditi u najam/zakup odnosno prodaju, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela.

Grad Daruvar planira u 2027. g. raspolagati (prodati) sljedeću ošasnu imovinu:

1. kč. br. 850 k.o. Daruvar, dvor i kuća u ul. F. Kršinića, suvlasnički udio Grada: 3/30,
2. kč. br. 2544/4 k.o. Daruvar, Voćarska, kuća, dvor i oranica, suvlasnički udio Grada: ¼,
3. stan označen kao etaža, E-1 u stambenoj zgradi u ul. Matije Gupca 22 u Daruvaru, izgrađena na kč. br. 808 k.o. Daruvar, suvlasnički udio Grada: ¼,
4. kč. br. 731/1 k.o. Daruvar, dvor u Gajevoj ulici 63 u Daruvaru, suvlasnički udio Grada: 4/12,
5. kč. br. 19/3, kč. br. 1214/1 i kč. br. 1215/1, sve u k.o. Gornji Daruvar, suvlasnički udio Grada: 1/7.

VI.

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Daruvara za 2027. g. stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček